



Al Presidente del Consiglio Comunale

Al Sindaco del Comune di Rivoli

Rivoli, data invio mail pec

MOZIONE

Oggetto: procedura assegnazione diritto di superficie via Sestriere 120/a all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket Rivoli

PREMESSO CHE

Con deliberazione num. 283 del 05/11/2020 la giunta comunale approvava "la preliminare" condivisione dell'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket Rivoli per la realizzazione di un Palazzetto dello Sport.

Nel deliberato veniva chiarito che : *"Il territorio comunale risulta sprovvisto di una struttura sportiva di dimensioni tali da consentire anche attività agonistiche, manifestazioni e competizioni sportive a livello regionale/nazionale con tutte le conseguenze negative per la collettività connesse a tale mancanza"*.

Nello stesso deliberato si prevede l'indizione di un avviso esplorativo diretto ad acquisire manifestazioni di interesse da parte di altri soggetti operatori interessati ai fini della realizzazione e gestione di un Palazzetto dello Sport.

In data 19/01/2021 con la determina dirigenziale 15/2021 veniva approvato *"L'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse finalizzato all'individuazione di soggetti interessati"*



alla realizzazione e gestione di un Palazzetto dello Sport su area di proprietà comunale da concedere in diritto di superficie”.

Nella determina viene specificato, tra l'altro, che il soggetto deve dichiarare *“Di aver preso visione del contenuto dell'avviso esplorativo di manifestazione d'interesse e di accettare tutte le condizioni e prescrizioni in esso contenute senza riserva alcuna”.*

Si indica inoltre che oltre ad *“Aver acquisito esperienza professionale nello specifico settore della gestione di impianti sportivi, essere in possesso di adeguati requisiti di solidità economico finanziaria rispetto a quanto richiesto per la partecipazione alla successiva procedura selettiva e di prevedere di far fronte alla progettazione e alla realizzazione del Palazzetto dello Sport e al pagamento del canone di concessione del diritto di superficie”.*

Con determina num. 232/2021 veniva poi approvato il verbale esito avviso esplorativo per l'acquisizione di manifestazione di interesse per la realizzazione e gestione di un Palazzetto dello Sport su area di proprietà comunale in Via Sestriere.

L'unica manifestazione di interesse presentata è stata quella del Conte Verde Basket di Rivoli.

Nella determina si può leggere che : *“Si dà atto che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket risulta in possesso dei requisiti richiesti ed è, pertanto, idonea a partecipare alla successiva fase della procedura”.*

Di conseguenza sembrerebbe intendersi che sono stati verificati i requisiti previsti dalla manifestazione d'interesse sia quello di aver maturato esperienza professionale nella gestione di impianti sportivi e sia quello economico.

In data 19/03/2021 giungeva poi, con nota protocollo num. 24236 il progetto di massima per la realizzazione del nuovo “impianto sportivo per il gioco da basket”.

In data 16/06/2021 con PEC veniva chiesta all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket la presentazione di un Piano Economico Finanziario, al fine di consentire il corretto espletamento dell'incarico al professionista incaricato alla determinazione del corrispettivo per la concessione del diritto di superficie.



Con deliberazione num. 67 del 26/07/2021 in Consiglio Comunale veniva approvata la concessione del diritto di superficie per l'area di Via Sestriere all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket di Rivoli per la realizzazione di nuovo impianto sportivo.

Con deliberazione num. 72 del 30/09/2021 in Consiglio Comunale veniva approvata lo schema di convenzione per la concessione del diritto di superficie per l'area di Via Sestriere all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket di Rivoli per la realizzazione di nuovo impianto sportivo.

VISTO CHE

Durante la Commissione di Controllo e Garanzia del 05/10/2021 è emersa la necessità di ulteriori approfondimenti, in particolare riguardo alla verifica dei requisiti dell'amministrazione comunale, in quanto non è stata documentata altra verifica che l'accettazione delle dichiarazioni del partecipante alla manifestazione d'interesse.

In data 08/10/2021 con comunicazione prot. 63043 gli uffici preposti chiedevano all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket la trasmissione di un Piano Economico Finanziario relativo al progetto di realizzazione del nuovo impianto sportivo sull'area concessa in diritto di superficie in Via Sestriere, aggiornato a dimostrazione della sostenibilità delle condizioni previste nello schema di concessione oltre a cronoprogramma dei lavori ed una relazione sulle esperienze professionali.

In data 28/12/2021 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket, forniva risposta esclusivamente per ciò che concerne le esperienze professionali.

In data 26/01/2022 veniva inviata dagli uffici preposti all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket, comunicazione con la quale si faceva presente che la stessa non aveva ancora inviato il Piano Economico Finanziario ed il cronoprogramma come richiesto.

In data 02/03/2022 veniva inviata dagli uffici preposti ulteriore sollecito alla presentazione, entro 15 giorni della documentazione richiesta.



In data 28/03/2022 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket, dava riscontro alle richieste ricevute, affermando di avere la documentazione pronta ma di volerla presentare solo dopo l'avvenuto accatastamento dei fabbricati (oggetto di convenzione) da parte del Comune di Rivoli, risposta ritenuta dagli uffici preposti "incoerente e non attinente rispetto alle richieste".

In data 02/05/2022 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket trasmetteva Piano Economico Finanziario, circoscritto ai primi 9 anni di concessione e un cronoprogramma evidentemente carenti degli elementi necessari per effettuare le opportune valutazioni economico-finanziarie necessarie per addivenire alla concessione del diritto di superficie.

In data 09/05/2022 gli uffici preposti formulavano e trasmettevano alcune puntuali osservazioni ai fini di ottenere un'idonea stesura del Piano Economico Finanziario e del cronoprogramma.

In data 10/05/2022 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket trasmetteva Piano Economico Finanziario, trasmetteva la rielaborazione del Piano Economico Finanziario e del cronoprogramma, evidenziando le differenze tra contabilità pubblica e contabilità privata e motivando l'estrema sintesi del contenuto con la necessità di riservatezza del loro progetto imprenditoriale.

In data 22/06/2022 gli uffici preposti, valutata la documentazione trasmessa in data 10/05/2022, ribadivano la necessità di una maggiore articolazione delle diverse voci del Piano Economico Finanziario ed assegnavano ulteriori 15 giorni di tempo per la presentazione di un elaborato conforme a quanto richiesto. A quest'ultima richiesta l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket non ha mai dato riscontro.

In data 13/10/2022 gli uffici preposti, portavano comunicazione di giunta avente per oggetto "Indirizzo in merito alle modalità di prosecuzione del procedimento di concessione del diritto di superficie su area di proprietà comunale in Via Sestriere 120/a all'ASD Conte Verde Basket di Rivoli per la realizzazione di un nuovo impianto sportivo". Nella comunicazione



veniva specificato l'iter della procedura con indicazione delle richieste da parte degli uffici preposti e le risposte da parte all'ASD Conte Verde Basket di Rivoli.

In data 13/10/2022 a seguito di comunicazione di giunta, la giunta comunale stabiliva che l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket doveva consegnare entro il 3 novembre 2022 un Piano Economico Finanziario esaustivo ed entro il 28 novembre 2022 progetto definitivo.

In data 03/11/2022 l'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket trasmetteva Piano Economico Finanziario

VISTO INOLTRE CHE

Il Piano Economico Finanziario risulta mancante

- di relazione descrittiva che ne ritrae le caratteristiche principali, gli assunti alla base, i risultati e le considerazioni che si possono trarre dai dati
- di quello che si può definire il "cuore" di questo documento che è costituito da tre prospetti: conto economico, stato patrimoniale e prospetto dei flussi di cassa
- dei costi di realizzazione dell'opera completa
- delle uscite di costi fissi e certi (TARI, IMU).

VISTO INFINE CHE

a detta dell'Assessore allo Sport in Consiglio Comunale (nel luglio 2021) ad oggi avremmo dovuto già avere un impianto sportivo (o almeno una parte) già costruita e funzionante;

ad oggi oltre a non avere un impianto sportivo funzionante, non abbiamo un Piano Economico Finanziario adeguato per addivenire alla concessione del diritto di superficie;

la Pubblica Amministrazione ha il ruolo e il dovere di perseguire il bene collettivo, assicurandosi che le risorse vengano gestite in maniera efficace, apportando vantaggio alla comunità.



Visto tutto questo il Consiglio Comunale

IMPEGNA

Il Sindaco e la Giunta ad annullare/ritirare tutti i provvedimenti legati alla procedura di affidamento del diritto di superficie dell'area di Via Sestriere 120/A all'Associazione Sportiva Dilettantistica Conte Verde Basket di Rivoli.

Distinti saluti.

Cogliandro Sergio – Capogruppo
(Sottoscritto digitalmente)

Lucia Garzone – Vicecapogruppo
Adriano Albrile – Consigliere
Salvatore Riggio – Consigliere
Vincenzo Vozzo - Consigliere